



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE BARRA FUNDA**

PARECER JURÍDICO

AO PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 021, DE 21 DE MARÇO DE 2025.

PROJETO DECLARA ÁREA URBANA

O presente projeto foi apresentado para análise Legislativa e visa conforme art. 1º declarar área urbana uma fração de terras de parte dos lotes nº 218, 117 e 118, proveniente da matrícula nº 31.474, localizada na Linha Agusso, interior do município de Barra Funda, com área de 22.563,00 m². Ao projeto, encontra-se anexo o Mapa de Localização da área.

Conforme justificativa objetiva-se com a referida urbanização, adequar às rápido e fácil acesso a produtos, bens de consumo e serviços como: abastecimento de água, rede de iluminação pública, meio-fio e pavimentação asfáltica, escolas e posto de saúde, etc. na qual a referida gleba atende.

Além disso, destacamos ainda, que a área em questão se encontra limítrofe ao perímetro urbano do município, aos fundos do Posto Grossi que se situa às margens da ERS 569. Tal ação objetiva a regularização para a cobrança do imposto municipal (IPTU) e demais taxas, gerando um aumento na arrecadação.

O projeto encontra-se de acordo com a técnica legislativa e não há óbice legal a sua aprovação, sendo a declaração por meio de Lei Municipal o instrumento legal e necessário para a alteração de área rural para Urbana.

Em face ao exposto, o projeto é LEGAL e CONSTITUCIONAL, razão pela qual O PARECER desta Assessoria Jurídica é FAVORÁVEL, estando apto a ser analisado pelo legislativo.

Barra Funda, 26 de março de 2025.

Jaqueli da Silveira
Assessora jurídica/OAB RS 86.539