



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 021, DE 21 DE MARÇO DE 2025.

DECLARA ÁREA URBANA

Art. 1º É declarada ÁREA URBANA, uma fração de terras de parte dos lotes nº 218, 117 e 118, proveniente da matrícula nº 31.474, localizada na Linha Agusso, interior do município de Barra Funda, com área de 22.563,00 m² (vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e três metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORDESTE, onde mede 46,67 metros, onde mede 43,64 metros, mais 62,26 metros com área de propriedade de Comercial Grossi de Combustível Ltda, onde mede 38,71 metros com área de propriedade de Milton Antonio Ré e Clenir Ré, ao SUDESTE, onde mede 15,92 metros com área de propriedade de Milton Antonio Ré e Clenir Ré, ao SUL, onde mede 113,88 metros com área de propriedade de Carlos Atilio Potrich; ao LESTE, onde mede 8,00 metros com área de propriedade de Comercial Grossi de Combustível Ltda, onde mede 75,71 metros com eixo da estrada, onde mede 20,53 metros com área de propriedade de Milton Antonio Ré e Clenir Ré e outros, ao OESTE onde mede 94,34 metros confrontando com área de terras de propriedade de Carlos Atilio Potrich, e ao NOROESTE, onde mede 131,74 metros com área de propriedade de Maria Salete Ré.

DESCRIÇÃO IMÓVEL: Uma fração de terras de parte dos lotes nº 218, 117 e 118, localizada na Linha Agusso, interior do município de Barra Funda, com área de **22.563,00 m²** (vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e três metros quadrados), sem benfeitorias. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.909.124,46m** e **E 301.333,32m**; deste, segue confrontando com área de propriedade de Comercial Grossi de Combustível Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°45'28" e 46,67 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 6.909.091,60m** e **E 301.366,46m**; 232°13'38" e 8,00 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 6.909.086,70m** e **E 301.360,14m**; 132°48'12" e 43,64 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 6.909.058,06m** e **E 301.392,05m**; 132°48'12" e 62,26 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 6.909.015,26m** e **E 301.437,27m**; deste, segue confrontando com área de propriedade de Milton Antonio Ré e Clenir Ré, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°46'45" e 15,92 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 6.909.002,18m** e **E 301.428,19m**; 131°35'49" e 38,71 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 6.908.976,48m** e **E 301.457,14m**; estrada; deste, segue confrontando com eixo da estrada, com os seguintes azimutes e distâncias: 230°05'46" e 20,61 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 6.908.963,26m** e **E 301.441,33m**; 225°03'56" e 17,04 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 6.908.951,22m** e **E 301.429,27m**; 224°28'23" e 13,83 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 6.908.941,35m** e **E 301.419,57m**; 223°15'16" e 14,09 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 6.908.931,09m** e **E 301.409,92m**; 214°09'56" e 10,14 m até o vértice



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA

8, de coordenadas **N 6.908.922,70m** e **E 301.404,22m**; Linha seca; deste, segue confrontando com área de propriedade de Milton Antonio Ré e Clenir Ré e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°51'56" e 20,53 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.908.902,25m** e **E 301.406,06m**; marco a marco; deste, segue confrontando com Carlos Atilio Potrich, com os seguintes azimutes e distâncias: 271°32'20" e 113,82 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.908.905,30m** e **E 301.292,28m**; 359°20'11" e 94,34 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.908.999,64m** e **E 301.291,19m**; marco a marco; deste, segue confrontando com Maria Salete Ré, com os seguintes azimutes e distâncias: 18°39'10" e 131,74 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 2º O mapa de localização da área consta no Anexo Único desta lei.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

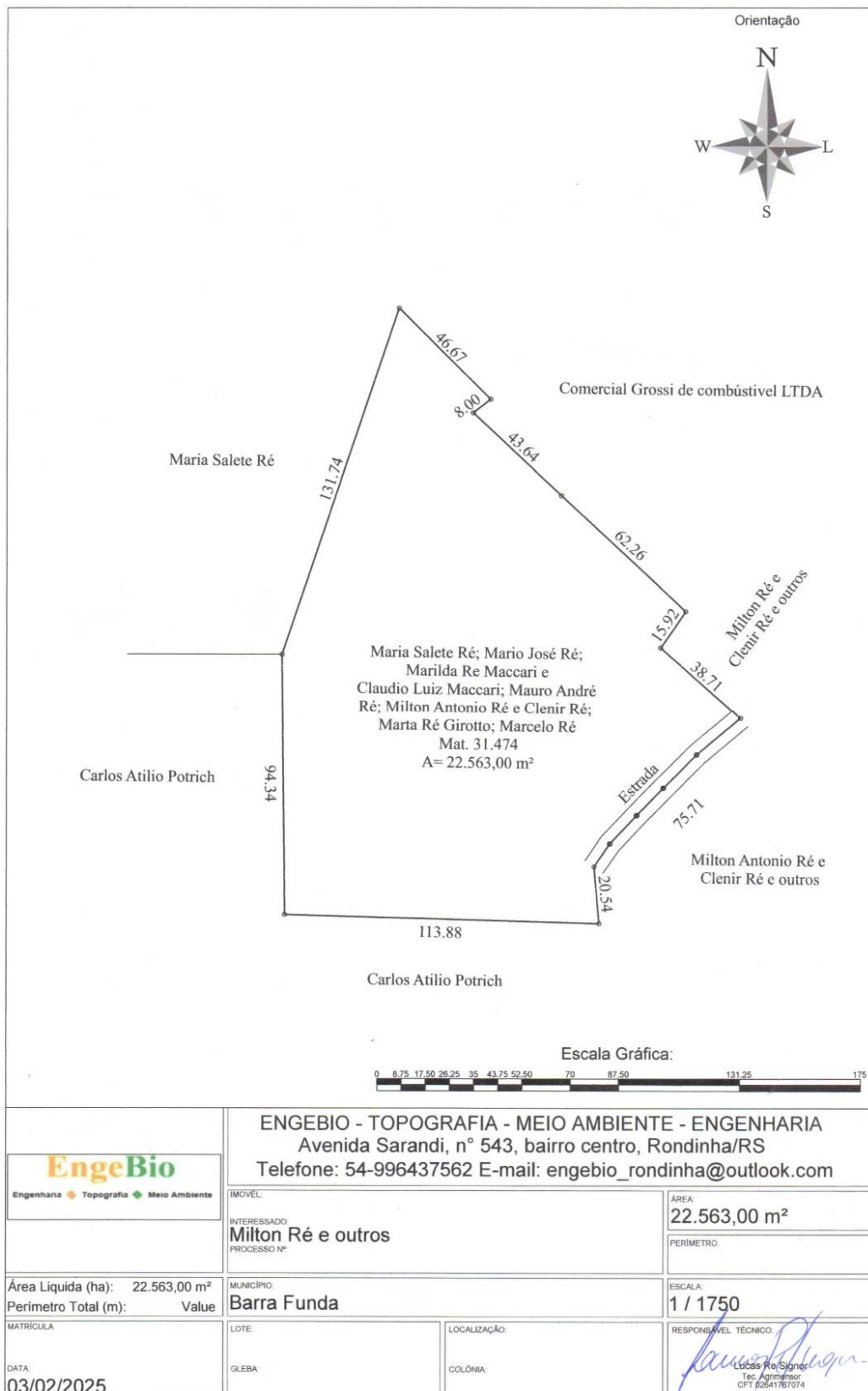
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BARRA FUNDA, EM 21 DE MARÇO DE 2025.

ANDRÉ SIGNOR
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
ANEXO ÚNICO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA ÁREA





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 021, DE 21 DE MARÇO DE 2025.

DECLARA ÁREA URBANA

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente;
Demais Vereadores (as);

Submeto à consideração desta Casa Legislativa, para fins de apreciação e pretendida aprovação, o presente Projeto de Lei que dispõe sobre a urbanização de uma área de terras rurais de propriedade de Maria Salete Ré, Mario José Ré, Mauro André Ré, Marta Ré Giroto, Marcelo Ré, Marilda Ré Maccari e Cláudio Luiz Maccari, e Milton Antonio Ré e Clenir Ré.

As características e fatores a serem analisados para fins de urbanização de área são o rápido e fácil acesso a produtos, bens de consumo e serviços como: abastecimento de água, rede de iluminação pública, meio-fio e pavimentação asfáltica, escolas e posto de saúde, etc. na qual a referida gleba atende.

Além disso, destacamos ainda, que a área em questão encontra-se limítrofe ao perímetro urbano do município, aos fundos do Posto Grossi que se situa às margens da ERS 569. Tal ação objetiva a regularização para a cobrança do imposto municipal (IPTU) e demais taxas, gerando um aumento na arrecadação.

Segue em anexo ao presente Projeto de Lei o requerimento de urbanização dos proprietários, o memorial descritivo e a matrícula do imóvel. Sendo o que tínhamos para o momento, renovo os votos de estima e consideração.

ANDRÉ SIGNOR
Prefeito Municipal